

## **Bodenrichtwerte für das Jahr 2008**

Der Gutachterausschuss der Gemeinde Denkendorf hat gemäß § 196 Abs. 1 und 3 des Baugesetzbuches in Verbindung mit § 12 der Gutachterausschussverordnung die Bodenrichtwerte 2008 für das Gebiet der Gemeinde Denkendorf ermittelt. Grundlage hierfür ist die bei der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses geführte Kaufpreissammlung. Die Bodenrichtwerte spiegeln den Grundstücksmarkt in Denkendorf für das Jahr 2007 und das Jahr 2008, bezogen auf den 31.12.2008, wider.

## **Bodenrichtwerte für Baulandgrundstücke**

<u>Richtwertzone</u>	<u>Richtwert in</u>	<u>EUR/qm</u>
----------------------	---------------------	---------------

### **I. Wohnbauflächen**

#### **a) Bauland**

<b>Zone 1</b> Westlicher Ortsbereich	465
<b>Zone 2</b> Esslinger-,Friedrich-,Furt-,Deizisauer Straße	320
<b>Zone 3</b> Ortsmitte/nördl.Ortsbereich	420
<b>Zone 4</b> Gerhart-Hauptmann-/Lenaustraße	350
<b>Zone 5</b> Lange Äcker III – V, Cl.-Schumann-Weg	485
<b>Zone 6</b> Silcher-/Zeppelinstraße	460
<b>Zone 7</b> Löcherwäldle	360
<b>Zone 8</b> Gänsweide	390

b) Rohbauland -/-

c) Bauerwartungsland -/-

### **II. Gewerbeflächen**

#### **a) Bauland**

<b>Zone 9</b> Rechbergstraße	230
<b>Zone 10</b> Heerweg	205
<b>Zone 11</b> Aicher Brühl	230
<b>Zone 12</b> Lichtäcker	240

b) Rohbauland -/-

c) Bauerwartungsland -/-

### **III. Landwirtschaftliche Nutzflächen**

a) Ackerflächen	4,70
b) Grünland	2,20

## **Hinweis:**

Die Bodenrichtwerte für Wohnbauflächen beziehen sich auf unbebaute, baureife, erschließungsbeitragsfreie Grundstücke mit einer für die Wohnbaugebiete in Denkendorf üblichen GFZ von 0,6 (+- 0,2). Die Bodenrichtwerte für Gewerbegrundstücke, GE, beziehen sich auf folgendes Maß der baulichen Nutzung (GRZ/GFZ): Aicher-Brühl 0,8/2,0, Rechbergstr. 0,8/1,5, Lichtäcker 0,8/2,4.

Die Bodenrichtwerte gelten für die im veröffentlichten Plan angegebenen Bereiche (Richtwertzonen).

Abweichungen des einzelnen Grundstücks in den wertbestimmenden Eigenschaften, wie Art und Maß der baulichen Nutzung, Bodenbeschaffenheit, Grundstücksgestaltung, bewirken jeweils Abweichungen seines Verkehrswertes vom Richtwert.

Die Bodenrichtwerte werden hiermit gemäß § 196 Abs. 3 des Baugesetzbuches und § 12 Abs. 3 der Gutachterausschussverordnung öffentlich bekannt gemacht.

Auskünfte über die Bodenrichtwerte erteilt die Geschäftsstelle des Gutachterausschusses (Rathaus, 1. OG, Zi. 1.03, Tel. 0711/341680-10)

gez. Berner  
Vorsitzender des Gutachterausschusses

- Amtliche Bekanntmachung am 02.07.2009
- Anlage: Karte Richtwertzonen