



	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches	§ 9 (7) BauGB
WA	Allgemeines Wohngebiet	§ 4 BauNVO
0,4	Grundflächenzahl (GRZ)	§ 19 BauNVO
GR	Grundfläche	§ 16 BauNVO
Z	Max. zulässige Vollgeschosse	§ 20 (2) BauNVO
Gbh	Gebäudehöhe als Obergrenze siehe Planeinschrieb und Text	§ 16 (3) BauNVO
FH	Firsthöhe als Obergrenze siehe Planeinschrieb und Text	§ 16 (3) BauNVO
TrH	Traufhöhe als Obergrenze siehe Planeinschrieb und Text	§ 16 (3) BauNVO
o	Offene Bauweise, siehe Text	§ 22 (2) BauNVO
	Gebäudestellung verbindliche Hauptfirstrichtungen	§ 9 (1) 2 BauGB
	Baugrenze (oberirdisch) Überbaubare Grundstücksfläche	§ 23 (3) BauNVO
BzH 347	Bezugshöhe in Meter über Normalnull	§ 9 (2) BauGB § 18 BauNVO
Ga/Ca/St	Fläche für Garagen/Carports/Stellplätze	§ 9 (1) 4 BauGB § 21 a BauNVO § 12 BauNVO
	Straßenverkehrsfläche	§ 9 (1) 11 BauGB
	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	§ 9 (1) 11 BauGB
	Private Grünfläche - Gärten	§ 9 (1) 15 BauGB
	Abgrenzung von Art und Maß der Nutzung	§ 16 (5) BauNVO
	Mit Leitungsrecht zu belastende Flächen (siehe Einschrieb)	§ 9 (1) 21 BauGB
	Abgrenzung sonstiger Festsetzungen (Bezugshöhe)	
Örtliche Bauvorschriften		
SD	Gestaltung baulicher Anlagen: Satteldach	§ 74 (1) 1 LBO
DN	Gestaltung baulicher Anlagen Dachneigung 25° - 45° als Mindest- bzw. Höchstgrenze	§ 74 (1) 1 LBO
Hinweise		
	Geplante Höhe der Fahrbahn	336.24
	Neue Grundstücksgrenze (Vorschlag)	

Bebauungsplan "Östlich Greut" (Nr. 189)
im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB
Satzung der Örtlichen Bauvorschriften
gemäß § 74 LBO

Gefertigt Denkendorf, den 21.12.2009

Planungsgruppe KPS
Freie Architekten und Stadtplaner
Claude-Dornier-Str. 4 73760 Ostfildern
tel 0711 / 31 54 70 - 0 fax - 20
kps@altewache.de - www.plankps.de

Ortsbauamt

Verfahrensvermerke:

Aufstellungsbeschluss - § 2 (1) BauGB i.V.m. §13a BauGB	am 08.02.2010
Bekanntmachung - § 2 (1) i.V.m. §13a (3) BauGB	am
Auslegungsbeschluss - § 3 (2) BauGB i.V.m. §13a (3) BauGB	am
Bekanntmachung - § 3 (2) BauGB i.V.m. §13a (3) BauGB	am
Öffentliche Auslegung - § 3 (2) i.V.m. §13a (3) BauGB	vom bis
Satzungsbeschluss - § 10 (1) BauGB	am
In Kraft getreten - § 10 (3) BauGB	am

Ausfertigungsvermerk:
Die Übereinstimmung dieses Bebauungsplans - zeichnerischer und schriftlicher Teil - mit dem vom Gemeinderat beschlossenen Bebauungsplan wird bestätigt. Das Bebauungsplanverfahren wurde nach den gesetzlichen Bestimmungen durchgeführt.

Ausgefertigt: Denkendorf, den

Bürgermeister