



Bebauungsplan
"Rechbergstr. - 2. Änderung"
29.02.1980

Bebauungsplan
"Rechbergstr. - 3. Erweiterung"
26.09.1980

Bebauungsplan
"Rechbergstr. - 4. Erweiterung"
14.09.1984

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Gebäudehöhe
Grundflächenzahl GRZ	Dachform und Dachneigung
Grundfläche	Bauweise

Zeichenerklärung

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches	§ 9 (7) BauGB
	WA Allgemeines Wohngebiet	§ 4 BauNVO
	MI Mischgebiet	§ 6 BauNVO
	GEe Eingeschränktes Gewerbegebiet	§ 8 BauNVO
0,35	Grundflächenzahl	§ 19 BauNVO
GbH min / max	Gebäudehöhe (Unter- und Obergrenze, siehe Planeinschrieb)	§ 16 (3) BauNVO
o	Offene Bauweise	§ 22 (2) BauNVO
g	Geschlossene Bauweise	§ 22 (3) BauNVO
	Gebäudestellung / verbindliche Hauptftrichtungen	§ 9 (1) 2 BauGB
	Baulinie (oberirdisch) Überbaubare Grundstücksfläche	§ 23 (2) BauNVO
	Baugrenze (oberirdisch) Überbaubare Grundstücksfläche	§ 23 (3) BauNVO
B 347,50	Bezugshöhe in Meter über Normalnull	§ 9 (2) BauGB § 18 BauNVO
	Fläche für Nebenanlagen - offene Stellplätze und Carports	§ 9 (1) 4 BauGB § 21 a BauNVO
	Straßenverkehrsfläche	§ 9 (1) 11 BauGB
	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt	§ 9 (1) 11 BauGB
	P Öffentliche Parkfläche	§ 9 (1) 11 BauGB
	Öffentliche Grünfläche	§ 9 (1) 15 BauGB
	Flächen mit Pflanzgebot mit Pflanzbindung und Pflanzgebot	§ 9 (1) 25 BauGB
	Pflanzgebot / Erhaltung von Bäumen	§ 9 (1) 25 BauGB
	Abgrenzung von Art und Maß der Nutzung	§ 16 (5) BauNVO
	Abgrenzung sonstiger Festsetzungen	

Örtliche Bauvorschriften

FD PD max.15°	Flachdach Pultdach	§ 74 (1) 1 LBO
Hinweise 336.24	Straßen-/ Geländehöhen - Bestand (Höhenangaben im Neuen System)	

Gemeinde Denkendorf
Landkreis Esslingen

Bebauungsplan "Südlich Rechbergstraße"
im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB
Satzung der Örtlichen Bauvorschriften
gemäß § 74 LBO

Gefertigt Denkendorf, den 30.09.2008
Ortsbauamt
Planungsgruppe KPS
Freie Architekten und Stadtplaner
Claude-Dornier-Str. 4 73760 Ostfildern
tel 0711 / 31 54 70 - 0 fax - 20
kps@altewache.de - www.plankps.de

Verfahrensvermerke:

Aufstellungsbeschluss - § 2 (1) BauGB i.V.m. §13a BauGB	am 23.07.2007
Bekanntmachung - § 2 (1) BauGB i.V.m. §13a (3) BauGB	am 26.07.2008
Auslegungsbeschluss - § 3 (2) BauGB i.V.m. §13a (3) BauGB	am 13.10.2008
Bekanntmachung - § 3 (2) BauGB i.V.m. §13a (3) BauGB	am 16.10.2008
Öffentliche Auslegung - § 3 (2) BauGB i.V.m. §13a (3) BauGB	vom 27.10.2008 bis 28.11.2008
Satzungsbeschluss - § 10 (1) BauGB	am
In Kraft getreten - § 10 (3) BauGB	am

Ausfertigungsvermerk:
Die Übereinstimmung dieses Bebauungsplans - zeichnerischer und schriftlicher Teil - mit dem vom Gemeinderat beschlossenen Bebauungsplan wird bestätigt. Das Bebauungsplanverfahren wurde nach den gesetzlichen Bestimmungen durchgeführt.

Ausgefertigt: Denkendorf, den
Bürgermeister

