



Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Gebäudehöhe
Grundflächenzahl GRZ Grundfläche GR	Dachform und Dachneigung
Bauweise	

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches	§ 9 (7) BauGB
WA	Allgemeines Wohngebiet	§ 4 BauNVO
WB	Besonderes Wohngebiet	§ 4a BauNVO
0,6	Grundflächenzahl (GRZ)	§ 19 BauNVO
GR	Grundfläche	§ 16 BauNVO
GbH	Gebäudehöhe als Obergrenze siehe Planeinschrieb und Text	§ 16 (3) BauNVO
FH	Firsthöhe als Obergrenze siehe Planeinschrieb und Text	§ 16 (3) BauNVO
TrH	Traufhöhe als Obergrenze siehe Planeinschrieb und Text	§ 16 (3) BauNVO
o	Offene Bauweise, siehe Text	§ 22 (2) BauNVO
a	Abweichende Bauweise, siehe Text	§ 22 (4) BauNVO
	Gebäudestellung verbindliche Hauptfirstrichtungen	§ 9 (1) 2 BauGB
	Baugrenze (oberirdisch) Überbaubare Grundstücksfläche	§ 23 (3) BauNVO
BzH 347	Bezugshöhe in Meter über Normalnull	§ 9 (2) BauGB § 18 BauNVO
Ga/St	Fläche für Garagen/Stellplätze	§ 9 (1) 4 BauGB § 21 a BauNVO § 12 BauNVO
	Straßenverkehrsfläche	§ 9 (1) 11 BauGB
	Private Grünfläche - Gärten	§ 9 (1) 15 BauGB
	Abgrenzung von Art und Maß der Nutzung	§ 16 (5) BauNVO
	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen zu Gunsten der Anlieger	§ 9 (1) 21 BauGB
	Abgrenzung sonstiger Festsetzungen (Gebäuerichtung)	
SD	Gestaltung baulicher Anlagen: Satteldach	§ 74 (1) 1 LBO
DN	Gestaltung baulicher Anlagen Dachneigung als Höchstgrenze	§ 74 (1) 1 LBO
Hinweise		
	Höhen Bestand (Angaben im Neuen System, Kanaldeckel)	336.24



Bebauungsplan "Nördlich Furtstraße" (Nr. 187)

im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a BauGB
Satzung der Örtlichen Bauvorschriften
gemäß § 74 LBO

Gefertigt Denkendorf, den 01.12.2008 / 11.12.2009 / 01.02.2010

Planungsgruppe KPS
Freie Architekten und Stadtplaner
Claude-Dornier-Str. 4 73760 Ostfildern
tel 0711 / 31 54 70 - 0 fax - 20
kps@altewache.de - www.plankps.de

Verfahrensvermerke:

Aufstellungsbeschluss - § 2 (1) BauGB i.V.m. §13a BauGB	am 07.04.2008
Bekanntmachung - § 2 (1) i.V.m. §13a (3) BauGB	am 10.04.2008
Auslegungsbeschluss - § 3 (2) BauGB i.V.m. §13a (3) BauGB	am 08.03.2010
Bekanntmachung - § 3 (2) BauGB i.V.m. §13a (3) BauGB	am
Öffentliche Auslegung - § 3 (2) i.V.m. §13a (3) BauGB	vom bis
Satzungsbeschluss - § 10 (1) BauGB	am
In Kraft getreten - § 10 (3) BauGB	am

Ausfertigungsvermerk:
Die Übereinstimmung dieses Bebauungsplans - zeichnerischer und schriftlicher Teil - mit dem vom Gemeinderat beschlossenen Bebauungsplan wird bestätigt. Das Bebauungsplanverfahren wurde nach den gesetzlichen Bestimmungen durchgeführt.

Ausgefertigt:
Denkendorf, den

Bürgermeister